

Mars 2016

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Revskär



Boendeinformation

Larsbodavägen 53, 55, 57 och 59 i Farsta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BOSTÄDER OCH BOENDEMILJÖ AV HÖG KLASS	3
KONTAKTUPPGIFTER	4
BOSTADSRÄTT OCH HYRESRÄTT	5
Uthyrning i andra hand	
SERVICE OCH UNDERHÅLL	6
Hyresrätt	
Bostadsrätt	
Nycklar	
Ombyggnad i bostadsrätt	
Villkor för köksfläkt	
Se föreningens stadgar	
Ändring av namn på brevinkastet och i namnlistan	
FÖRSÄKRINGSFRÅGOR	9
Föreningens försäkringar	
Hemförsäkring	
HYRA AV PARKERINGSPLATS	9
TV OCH INTERNET	10
ALLMÄNNA LOKALER	10
Samlingslokal i Lisö att hyra för tillställningar	
Föreningens lokal	
TVÄTTSTUGAN	11
Använd tvättmaskinerna rätt	
Rapportera fel direkt	
Böcker i tvättstugan	
SOPHANTERING	12
Sopnedkast	
Miljöstugan – och vad man får kasta där	
Återvinningscentral Vantör	
ATT VISA RESPEKT OCH SKAPA TRIVSEL	13
Att hålla snyggt	
Placering av cyklar och barnvagnar	
Tider för störande ljud	
Att åtgärda störningar	
Om obehöriga uppehåller sig i husen	
Husdjur och fåglar	
Parabolantenner och blomlådor på balkongen	
Värme och ventilation	
Ring eller skriv till felanmälan	
LISTA MED TIPS PÅ HANTVERKARE	15
KONST I REVSKÄR	16
<i>Mur, sockel och pelare</i> av Lone Larsen, 2010	
<i>Blomman</i> av Eva Lange, 2011	
<i>Drömmen</i> av Marco Cueva, 2015	

BOSTÄDER OCH BOENDEMILJÖ AV HÖG KLASS

"De höga punkthusen runt centrum är viktiga för stadsbilden då de på långt håll markerar var stadsdelens hjärta finns." Så presenteras Farsta centrum officiellt. BRF Revskärs hus på Larsbodavägen tillhör de byggnader som är utmärkande för Farsta. Husen på Larsbodavägen 53-59 byggdes 1959 och ägs sedan november 2009 av bostadsrättsföreningen Revskär. I mars 2010 beslutade Stockholms Stadsmuseum att K-märka dessa hus. K-märkningen fastställdes till så kallad grön nivå, den näst högsta, av fyra nivåer. Det innebär att våra hus ses som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, och konstnärlig synvinkel och ska bevaras i ursprungligt skick.

Husens arkitekter, Sven Backström och Leif Reinius, blev världsberömda när de ritade centrum till världens två första ABC-städer; Vällingby och Farsta. ABC-staden stod för Arbeta, Bostad, Centrum, och är internationellt känd under namnet "satellitstaden" och var 50-talets föregångare till miljonprogrammen. Backström och Reinius ritade också till exempel den femte hötorgskrapan, det stora Åhlénsvaruhuset på Klarabergsviadukten och punkthusen vid Danvikstull. De valde ofta tegel och det varma, vackra teglet fick bli fasadbeklädnad på punkthusen på Larsbodavägen.

Husen har två ingångar varav en från en park som sträcker sig i en dalgång från Farsta centrum till parklekplatsen på andra sidan Färnebogatan. Då denna park var klar i början av 1960-talet klassades den som den vackraste parken utanför Stockholms innerstad. Parken ritades av Walter Bauer (1912-1994) som var en av 1900-talets främsta svenska parkarkitekter. Han hade bland annat ansvaret för restaureringen av Drottningholms slottspark (1950-69) och för Tessinska palatsets trädgård (1965). Dessutom ritade han parken på Riksplan framför riksdagshuset efter den omfattande utgrävning som gjordes där 1978-81.

En viktig och karaktärsgivande del av parken som ligger på Revskärs mark är slänterna mellan husen. Parkmarken mellan 57:an och 59:an samt mellan 53:an och vägen intill busstorget är "skulpterad" på ett böljande sätt. En skulptering i form av en kulle finns vid de två hus som tillhör grannföreningen Lisö på Färnebogatan.

Kvarteret Revskär ligger ett stenkast från Farsta Centrum, Farsta tunnelbanestation och en busstation som är knutpunkt för ett femtontal linjer. Även pendeltåg finns på gångavstånd. Farstabadet, Hökarängsbadet och Ågesta naturreservat ligger i närheten och cykelbana finns till andra förorter och till innerstaden.

Revskär förvaltas av Driftia (service och underhåll) och Deloitte (ekonomi). Föreningen har dessutom ett avtal med företaget Work2Work om viss fastighetsskötsel, skötsel av planteringar och gräsytor samt städning och skräpplockning.

Denna information ger viktiga uppgifter och regler som det är bra att känna till. Viktigare än olika detaljuppgifter är att vi alla känner delaktighet i och ett ansvar för vår boendemiljö, att det är snyggt och hålls rent i utemiljön och i husens allmänna utrymmen. När många bor tillsammans behövs hänsyn, generositet och vänlighet. Vi bidrar alla på det sättet till att våra hus och vårt område är trivsamt att bo i.

Styrelsen
Brf Revskär

KONTAKTUPPGIFTER

TELEFON: 08 449 27 68

På vardagar kl 8-16 (lunchstängt kl 11-12) finns följande alternativ:

1. Felanmälan, teknisk förvaltning och kontakt med förvaltaren Mats Bergström.
2. Jouren – när något akut inträffat som kräver omedelbar åtgärd.
3. Ekonomiska frågor: Hyror, avgifter, hyra av p-plats mm. Vardagar kl 9-12.

Övriga tider kontaktas jouren genom att ringa telefonnumret och trycka 2.

E-POSTADRESSER

INFO@REVSKAR.SE (felanmälan och förvaltaren på Driftia)

EKONOMI@REVSKAR.SE (ekonomisk förvaltning på Deloitte)

STYRELSEN@REVSKAR.SE (styrelsen)

HEMSIDA

WWW.REVSKAR.SE

På hemsidan finns bland annat aktuell information, föreningens stadgar, historiska och aktuella bilder på området samt en lista med förslag på hantverkare som man kan anlita för uppdrag i den egna bostaden.

BEVAKNING OCH TRYGGHET

Vid störningar av olika slag kan bevakningsföretaget *Sweden Security Group* (SSG) kontaktas på telefon 010 333 33 33 (e-post: info@ssgroup.se). Vid en mer allvarlig situation bör polisen kontaktas på nummer 112.

HISSERVICE

Vid problem med en hiss, ring direkt till *Hissen AB* på telefon 08 618 48 48.

STÄDNING OCH SKRÄPPLOCKNING

Work2Work. Telefon: 08 515 10 103. E-post: info@work2work.se.

Städningen görs vanligtvis på tisdagar och fredagar.

SNÖRÖJNING OCH HALKBEKÄMPNING

EMJ Service. Telefon: 08 410 098 98. E-post: info@emjservice.se.

KONTAKT MED STYRELSEN

Kontakta gärna styrelsen i mer övergripande frågor genom e-postadressen ovan eller genom brev som läggs i brevinkastet till lokalen i 59:an. Namnen på styrelsens ledamöter står i informationsbladet i entrén.

BOSTADSRÄTT OCH HYRESRÄTT

Förhållandet mellan föreningen och boende i bostadsrätt regleras främst av bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Stadgarna finns på hemsidan: www.revskar.se (klicka på "Om föreningen" och sedan på "Stadgar"). På motsvarande sätt regleras förhållandet mellan föreningen och boende i hyresrätt av hyreslagen och avtal med Hyresgästföreningen.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Det är minst en stämma per år, årsmötet, som ska hållas före juni månads utgång. Årsmötet väljer då en styrelse som ansvarar för den löpande driften och förvaltningen. På årsmötet beslutas också bland annat om resultat- och balansräkning, disposition av vinst eller förlust och ansvarsfrihet för styrelsen. Varje bostadsrättslägenhet har en röst på föreningsstämman, även om flera i hushållet står som ägare.

Alla bostadsrättsinnehavare har möjlighet att påverka genom att senast den sista januari lämna in en motion till styrelsen. Detta datum anges i stadgarna, men även en senare inkommen motion kan styrelsen beakta om den lämnas i rimlig tid före årsstämman. Ett mindre formellt sätt att påverka är att skicka brev med förslag via e-post till styrelsen eller att ta direktkontakt med en ledamot i styrelsen. Det kan naturligtvis göras när som helst under året. Självklart är även boende i hyresrätt välkomna att ge sådana förslag.

Styrelsen är föreningens verkställande organ. Styrelsen ansvarar för förvaltningen, beslutar bland annat om årsavgifter, renoveringar, antagande av medlemmar, uppsägning vid förverkande av bostadsrätt eller hyresrätt samt handlägger löpande ärenden i övrigt. Protokollen från styrelsens möten är konfidentiella.

En bostadsrättsinnehavare bestämmer i stort sett själv över den lägenhet man bor i och ansvarar för dess skötsel och underhåll. På motsvarande sätt kan boende i hyresrätt göra de förändringar i lägenheten som framgår av hyreslagen. Styrelsens medgivande krävs dock för både bostadsrättsinnehavare och boende i hyresrätt om man planerar att göra väsentliga förändringar i lägenheten. Vill man göra betydande förändringar i sin lägenhet tar man dock inte kontakt med styrelsen direkt. Kontakt ska då tas med förvaltaren som ger besked om vilka villkor som gäller och tar i osäkra fall tar upp ärendet med styrelsen som fattar beslut i frågan.

Uthyrning i andra hand

Om man vill hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs tillstånd av styrelsen. Som regel beviljas inte andrahandsuthyrning mer än för ett år i taget, men det kan förlängas om det finns särskilda skäl, som till exempel arbete eller studier på annan ort under en tid.

SERVICE OCH UNDERHÅLL

Hyresrätt

Boende i hyresrätt har rätt att få hjälp med byte av en trasig spisplatta, trasig strömbrytare, droppande kran, stopp i avlopp med mera. Kontakt tas då med felanmälan. Felanmälan eller jouten tillkallas också omedelbart om man befarar en vattenläcka. Telefon: 08 449 27 68.

Den som bor i hyresrätt har även rätt att få ny spis och kylskåp när de gamla tjänat ut. Kontakta i så fall förvaltaren hos Driftia. Önskas ett tidigare utbyte eller om man vill ha en spis eller ett kylskåp av ett mer exklusivt slag får man betala en engångskostnad plus en särskild tillvalskostnad som betalas i samband med hyran under en viss tid.

Som boende i hyresrätt kan man också få ett eller flera rum i sin lägenhet om målade och tapetserade, inklusive målning av innerkarmar och foder till fönster samt ny golvbeläggning. Det medför en extra kostnad som kan betalas kontant eller genom en tillvalskostnad som betalas under en viss tid. Föreningen följer i dessa frågor det avtal som ingicks under Stockholmskretsens tid som ägare. Detta avtal kallas *Valfritt lägenhetsunderhåll*.

Boende i hyresrätt har naturligtvis också rätt att själv måla och tapetsera i sin lägenhet enligt de villkor som anges i hyreslagen. Där anges att sådana arbeten ska utföras på ett ”fackmannamässigt sätt”. Kontakta förvaltaren för råd i sådana frågor.

Bostadsrätt

Boende i bostadsrätt ansvarar själv för service och underhåll av lägenheten. I vissa frågor kan man då behöva kontakta en professionell hantverkare. I mindre servicefrågor, som till exempel att avlufta element, kan dock fastighetsskötaren kontaktas utan någon kostnad för bostadsrättsinnehavaren. Felanmälan på Driftia ger besked om den aktuella åtgärden medför en extra kostnad eller inte.

Felanmälan kan också kontaktas för sådant som det är en bostadsrättsinnehavares eget ansvar att åtgärda, till exempel stopp i avlopp, rengöring av golvbrunn eller av vattenlås till tvättställ, liksom problem med elektricitet, spis och kyl/frys. Fastighetsskötaren kan hjälpa till att få sådant åtgärdat, men det blir då en kostnad som faktureras bostadsrättsinnehavaren.

Vad gäller trasiga fönsterrutor är en vanlig uppdelning – som brf Revskär följer – att föreningen betalar bytet av ytterrutor. Byte av innerruta bekostas dock av den boende. Om det är uppenbart att det är den boende som orsakat skadan på en ytterruta får dock kostnaden även för bytet av en sådan ruta bekostas av den boende själv.

Nycklar

En och samma nyckel går till alla allmänna utrymmen i fastigheten; källare, cykelrum och miljöstuga. Tvättstugan har dock en speciell nyckelbricka. För att köpa nya kontakter man Farsta Lås. De har också hand om nycklarna till pollarna på parkeringsplatsen.

Vid köp av ny nyckel eller nyckelbricka hos Farsta Lås uppvisas hyreskontrakt, alternativt intyg om bostadsrätt samt legitimation. Adress: Pepparvägen 3. T-banestation: Hökarängen. Telefon: 08 604 50 50.

Ombyggnad i bostadsrätt

Vid ombyggnad i bostadsrätt gäller följande regler:

1. Ta alltid först kontakt med förvaltaren och berätta om förändringsplanerna. Det behövs då en tydlig beskrivning och/eller ritning som visar vilka planer du/ni har.
2. Vid ombyggnad som påverkar rör- eller elinstallationer i en lägenhet ska alltid certifierade el- och VVS-montörer anlitas.
3. Om det blir störande ljud vid ombyggnaden – sätt då upp en skrivelse på anslagstavlan i porten som berättar om detta för grannarna. Mycket störande ljud får dock inte förekomma på vardagar före kl 8 och efter kl 17. Mindre störande ljud kan förekomma fram till kl 21. På lördagar och helgdagar får inga störande ljud förekomma före kl 10.
4. Vid rivning och ombyggnad blir det byggdamm och därför måste alltid ventilerna i berörda rum täckas helt så att byggdamm inte sugas in i ventilationssystemet. Det finns annars risk för att filtret i fläkten sätts igen och hämmar ventilationen.
5. Byggavfall får inte läggas i miljöstugan. Avfallet ska i stället läggas i säckar vid utgången mot parken – inte vid utgången mot parkeringsplatsen – och sedan transporteras bort därifrån snarast möjligt. Stora containers ska inte användas av det skälet att marken lätt skadas då en container transporteras dit och hämtas. Om det blir skräp på våningsplanet och i hissar ska det städas bort efter arbetsdagens slut.

Villkor för köksfläkt

En köksfläkt måste ha kolfilter och får absolut inte anslutas till ventilationssystemet. Det skulle sabotera ventilationen i hela huset och leda till att matos leds vidare till andra lägenheter. Husets ventilationssystem tillåter inte heller montage av tryckande frånluftsfläktar i badrum eller toalett.

Lägenhetens befintliga frånluftskanaler får inte byggas för eller förändras på sådant sätt att de inte uppfyller myndighetskraven (OVK). Kontakta alltid förvaltaren i frågor om hur en köksfläkt ska installeras.

Se föreningens stadgar

En mer utförlig beskrivning av villkoren för bostadsrättsinnehavare finns i föreningens stadgar. De återfinns på hemsidan www.revskar.se. Klicka på "Om föreningen", klicka därefter på "Stadgar".

Ändring av namn på brevinkastet och i namnlistan

Om man vill ändra namn som står på brevinkastet och i namnlistan i entrén tar man kontakt med styrelsen genom att skicka e-post till styrelsen@revskar.se eller genom att lämna ett meddelande i brevinkastet till föreningslokalen på Larsbodavägen 59.

Tips på hantverkare

Man kan hitta serviceföretag och hantverkare på till exempel Eniro (www.eniro.se). En lista med tips på hantverkare finns också på hemsidan (www.revskar.se) samt på sidan 15 i denna boendeinformation.



FÖRSÄKRINGSFRÅGOR

Föreningens försäkringar

Föreningen har försäkringar som täcker sådant som tillhör själva fastigheten och har även tecknat ett så kallat kollektivt bostadsrättstillägg. Vid till exempel en vattenskada blir det dock en självrisk för den boende om det handlar om en bostadsrätt. Om det blir en omfattande reparation efter en skada kan det också bli ett så kallat åldersavdrag som bostadsrättsinnehavaren får betala. Denna kostnad avser att täcka den värdestegring som lägenheten får genom att till exempel lägenheten får ett nytt parkettgolv i ett rum. Detta är villkor som alla bostadsrättsföreningar brukar tillämpa. Självrisk och ålderstillägg betalas dock inte om man bor i hyresrätt.

Styrelsen beslutade att föreningen betalar självrisk och eventuella åldersavdrag vid en vattenskada före och under stambytet. Från 1 januari 2013 följer vi dock den praxis som allmänt tillämpas av bostadsrättsföreningar och som innebär att det är bostadsrättsinnehavaren själv som står för dessa kostnader. Det gäller oavsett hur en vattenskada uppkommit och om man kan ange vad eller vem som orsakat skadan. För den som blir drabbad av en vattenskada kan dessa villkor framstå som orättvisa, men det är samma villkor som om man till exempel bor i villa eller i radhus.

Hemförsäkring

Alla boende måste ha en egen väl täckande hemförsäkring. Det gäller för både bostadsrätter och hyresrätter.

HYRA AV PARKERINGSPLATS

För att hyra eller säga upp en parkeringsplats kontaktas föreningens ekonomiska förvaltare, telefon: 08 449 27 68, tryck 3, E-post: ekonomi@revskar.se.

Det finns uttag för motorvärmare och laddning av el-bil på den granitpollare som markerar varje parkeringsplats. Nyckel till elkontakten finns att köpa hos Farsta Lås. Man vänder sig också till Farsta Lås om man tappat bort nyckeln till kontakten. Adress: Pepparvägen 3. T-banestation: Hökarängen. Telefon: 08 604 50 50.

Pollarna är stabilt fastsatta i marken, men de kan rubbas vid påkörning. Se därför alltid till att hålla ett avstånd mellan bilen och pollaren. De bilar som står på parkeringen får inte vara längre än att de ryms inom parkeringsrutans mått, som markeras baktill med två runda stenhällar. Vid felaktig parkering på parkeringsplatsen eller om man ställer ett för långt fordon på sin parkeringsplats riskerar man att få böter.

Om det finns lediga parkeringsplatser får man hyra mer än en plats per lägenhet. Men om alla platser blir uthyrda och en boende utan parkeringsplats vill hyra en plats, får någon med två platser avstå den ena.

TV OCH INTERNET

I varje lägenhet finns det antennuttag för Svt och TV4. För att se fler kanaler och ansluta till internet finns det två möjligheter att välja på. Antingen via ComHem (telefon 90 222) eller genom AllTele (telefon 0770 250 250). Det vanliga uttaget som vanligtvis finns i vardagsrummet kan anslutas till ComHem. Dosan för anslutning till AllTele finns i de flesta lägenheter på väggen över lägenhetsdörren.

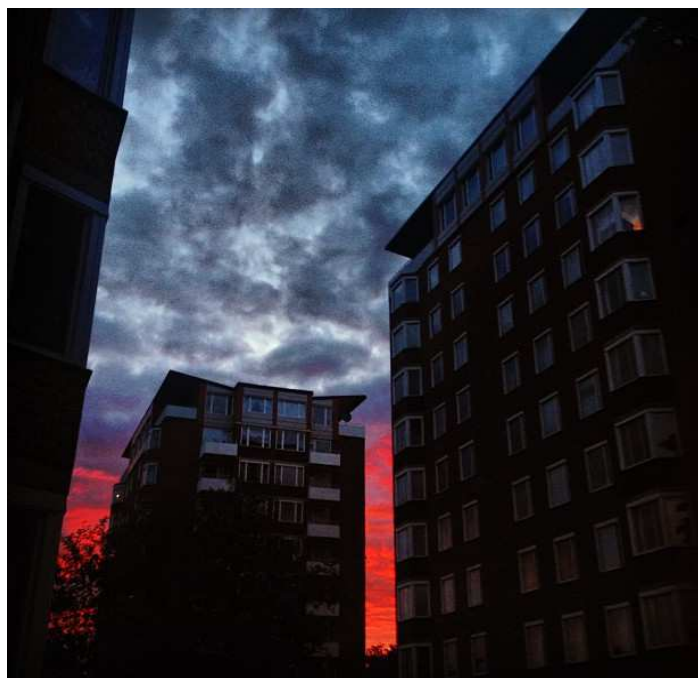
ALLMÄNNA LOKALER

Samlingslokal i Lisö att hyra för tillställningar

Vår grannförening Lisö har en samlingslokal som också boende i Revskär kan hyra för olika tillställningar. Skicka e-post till liso1lokal@gmail.com eller ring Sven-Göran på 070 544 04 62.

Föreningens lokal

På Larsbodavägen 59 (ingång snett ner till höger) har föreningen en lokal som används för administration, service och sammanträden samt som lunchrum och omklädningsrum för olika entreprenörer. I brevkastet i dörren kan man lämna brev till styrelsen och till fastighetsköparen. Denna lokal är dock inte till uthyrning.



TVÄTTSTUGAN

Tvättstugan ligger i 57:an, med ingång från parken. Det behövs en särskild nyckelbricka för att komma in i tvättstugan och göra en bokning. I entrén finns instruktioner om hur bokningen går till och vilka tider som gäller. Vid förlust av nyckelbricka kan en ny köpas hos Farsta Lås (se sidorna 6-7 och 9).

Tvättstugan är en plats där grannsämjan både kan utvecklas och sättas på prov. Det är viktigt att vi alla respekterar de tider och villkor som gäller. De framgår av anslag innanför dörren. Lika viktigt är det att vara generös om någon gör en miss. Tvättstugan städas två gånger i veckan, men var och en som använder tvättstugan har ett ansvar för att städa och ställa i ordning efter sig. I tvättstugan finns anslag med information om vilka regler som gäller.

Använd tvättmaskinerna rätt

Observera att ryamattor och mattor med gummibotten inte får tvättas i någon av maskinerna, inte heller i de stora maskinerna för grovtvätt. Om man tvättar bh med bygel måste bh:n läggas i en särskild tvättpåse, byglarna kan annars orsaka fel på maskinen. När en maskin inte fungerar är en vanlig orsak just att sådana byglar orsakat stopp i maskinens avlopp. Tvättmaskinerna får inte användas för att färga kläder.

Rapportera fel direkt

Om det är fel på en maskin, en torktumlare, ett torkskåp eller en mangel bör det genast meddelas till felanmälan. Telefon: 08 449 27 68.

Böcker i tvättstugan

Det finns ett litet bibliotek – eller snarare ett par bokhyllor med böcker – i tvättstugan. De böcker som finns där får lånas hem under den tid man behöver. En kortare lånetid gäller för dvd-filmer som kan finnas i bokhyllan. Böcker med röd markering på ryggen bör dock inte lånas hem utan är avsedda att läsas i tvättstugan. Det är fritt fram att donera böcker, tidskrifter och dvd-filmer till detta lilla bibliotek – ställ bara in dem i hyllan. Tack!

SOPHANTERING

Sopnedkast

I sopnedkasten slängs enbart hushållssopor i väl hopknutna plastkassar. **Pizza- och sushikartonger eller andra skrymmande föremål får inte kastas i sopnedkasten.** Sopor av det slaget kastar man i miljöstugan. Kontakta omedelbart felanmälan eller jouren (efter kontorstid) om det blir stopp i sopnedkastet.

Miljöstugan – och vad man får lämna där

Grovsoporna slängs i miljöstugan. Det är samma nyckel dit som till övriga allmänna utrymmen i fastigheten. I miljöstugan kastas allt från pizzakartonger och batterier till stekpannor och TV-apparater. För att återvinningen ska fungera är det viktigt att följa de instruktioner som finns på plats.

Det är en enkel sortering i miljöstugan som är lätt att följa: Det finns två stora nätburar för elapparater, kontakter och sladdar (ställ inte apparater på golvet utan lägg dem i en nätbur). Dessutom finns det två behållare för glödlampor samt ett högt rör i papp för lysrör. Det finns även en röd låda på väggen för batterier. I de stora behållarna kastas grovsopor. Dessa grovsopor sorteras sedan på en återvinningscentral.

Innanför dörren till miljöstugan och på anslagen ovanför behållarna för grovsopor finns ett anslag om vad man **inte** får lämna där. **På den ”svarta listan” står bland annat större möbler, garderober, skrymmande byggavfall, kylskåp, tvättmaskiner, spisar, bildäck, bilbatterier och målarfärg.** Att transportera bort sådant innebär en stor kostnad för föreningen och därmed för alla boende.

Tidningspapper och glas kastas i de stora behållarna utanför miljöstugan. Där finns dessutom en behållare för att skänka kläder till försäljning.

Större möbler, garderober och byggavfall, kylskåp, tvättmaskiner, spisar och bildäck lämnas på Återvinningscentral Vantör i Högdalens industriområde (se nedan). Målarfärg och bilbatterier kan också lämnas på OKQ8.

Återvinningscentral Vantör

I Högdalens industriområde finns Återvinningscentral Vantör där man kan kasta bland annat större möbler, kylskåp, spisar, tvättmaskiner, bildäck, färgburkar och bråte från ombyggnationer. Öppettider: Mån-tors kl 10-20 och fred-sön kl 9-17. Telefon: 08 508 465 40. Adress: Kvicksundsvägen 16, Bandhagen.

ATT VISA RESPEKT OCH SKAPA TRIVSEL

Den här informationen har redan berört sådant som är viktigt för att visa respekt för sina grannar och skapa trivsel i området. Här följer ytterligare några viktiga aspekter.

Att hålla snyggt

För att alla ska trivas är det viktigt att det är rökfritt i allmänna utrymmen och att vi håller ordning i utrymmet utanför hissarna, i trapphus och tvättstuga samt i utomhusmiljön. Cigarettfimpar får inte kastas utanför porten eller från balkongen.

Avfall efter renoveringar av en lägenhet får inte placeras i allmänna utrymmen eller utanför husen. Sådant avfall ska direkt transporteras bort till en återvinningscentral. Det är också viktigt att direkt städa upp, i hissen och på våningsplanet utanför lägenheten, efter den nedskräpning som det ofta blir vid en ombyggnad. **Ställ heller aldrig ut soppor eller skräp utanför lägenhetsdörren.** Detta utrymme är en allmän plats som ska hållas snyggt. En generell regel som gäller i flerfamiljshus är att inte ha dörmattor utanför lägenhetsdörren, det gör det svårare med städningen.

Placering av cyklar och barnvagnar

Det finns utrymmen i källarna avsedda för cyklar som används. Cykelrummen är dock ingen förvaringslokal där trasiga cyklar eller andra föremål ska förvaras. Sådant får man lägga i sitt eget källarförråd. Fastighetsskötarna tar regelbundet bort trasiga cyklar och andra föremål i cykelrummen. Utomhus kan cyklar ställas i cykelställen utanför 53:an och 57:an mot parken. Cyklar får inte ställas mot staket eller räcken.

Barnvagnar och cyklar får inte heller ställas på våningsplanet utanför hissarna eller i trapphuset, bland annat av de skälen att de utgör en säkerhetsrisk vid brand och gör städningen svårare. I dessa utrymmen får man inte heller placera växter, möbler med mera. I källarens allmänna utrymmen får heller inget placeras. Det som ställs där tas bort av fastighetsskötaren.

Tider för störande ljud

Störningar till exempel i form av hög musik, från tvättmaskin eller från att man borrar, spikar eller sågar får inte förekomma efter kl 21 (alla dagar) och inte heller före kl 08 på vardagar och före kl 10 på lördagar och helgdagar. Vid reparationer och ombyggnader som orsakar mycket störande ljud ska alla boende informeras genom anslag i porten. Sådana mycket störande reparationer får bara förekomma mellan kl 8 och 17 på vardagar.

Informera även grannarna i förväg om du planerar att ha en fest som kan bli lite högljudd. En fest får dock inte vara störande efter kl 22 på kvällar mot arbetsdagar och efter kl 24 på kvällar mot lördag eller helgdag.

Att åtgärda störningar

Om man blir störd av en granne sena kvällar eller nätter är det klassiska rådet att ringa på direkt hos grannen och påtala saken (helst innan störningen pågått så länge att man tappat humöret). Om det inte hjälper eller om man inte vill ta en direkt kontakt – och om störningen är av allvarlig karaktär – kan man ta kontakt med bevakningsföretaget *Sweden Security Group (SSG)* på telefon 010 333 33 33.

Om obehöriga uppehåller sig i husen

Om man befarar att det pågår eller planeras ett brott av något slag bör polisen larmas på akutnumret 112. Man kan också ringa polisen på 11414 får att få råd i en osäker situation. Om obehöriga uppehåller sig och är störande i trapphuset eller i entréerna eller om någon övernattar i trapphus eller källare kan bevakningsföretaget *Sweden Security Group (SSG)* kontaktas på telefon 010 333 33 33.

Husdjur och fåglar

Lämna aldrig en skällande hund ensam i lägenheten. Att plocka upp hundens spillning är naturligtvis en självklarhet. Om hunden tar med sig en pinne under promenaden ska den kastas i papperskorgen eller i miljöstugan, eller tas med in i lägenheten – men inte lämnas kvar utanför huset.

Fåglar får inte matas, varken på balkongen eller vid ett fönster. Skälet till detta är främst att det faller ner frön på balkongen under eller på marken, och det lockar till sig råttor. Det leder också till att fåglar uppehåller sig på närliggande balkonger och det kan skapa obehag för de boende där.

Parabolantennor och blomlådor på balkongen

Parabolantennor och blomlådor får endast placeras på insidan av balkongen, främst på grund av risken att de kan falla ner. Det är alltså inte tillåtet att fästa parabolantenn på balkongens utsida, på husens fasader eller vid fönster. Utöver risken för att de faller ner finns det också estetiska skäl för detta. I synnerhet efter husens K-märkning är detta inte acceptabelt. **Om man har en parabolantenn på balkongen ska hela antennen ligga en bit innanför balkongräcket.**

Balkonger är en del av den allmänna miljön och ska inte användas som förråd eller avstjälpningsplats för saker som man inte längre behöver. Det ser trist ut för grannarna och när det gäller lägre liggande balkonger ser det skräpigt ut också från gångvägen vid husen.

Kasta aldrig fimpar eller andra föremål från balkongen. Grillning är inte tillåtet på balkonger. Mattor får inte heller skakas från balkongen.

Värme och ventilation

Värmen är en av föreningens största kostnader – en kostnad vi bör hålla nere. Det finns en reglering i elementens termostater som innebär att temperaturen i lägenheterna generellt är inställd på ca 21 grader. Vill man ha kallare kan man vrida ner termostaten. Man kan också påverka temperaturen genom att öppna eller stänga den vädringsventil som finns överst på flera fönster i lägenheten. Dessa vädringsventiler bör normalt stå öppna. Då kommer tillräckligt med luft in i lägenheten och det motverkar att det blir luftdrag från andra delar av fönstren. **Ha inte fönster eller balkongdörrar öppna under den kalla årstiden annat än för en kort vädring. Lämna inte heller lägenheten med fönster öppna om det är risk för regn.**

Ring eller skriv till felanmälan

För att boendemiljön ska ha en hög nivå är det också viktigt att alla boende **omedelbart kontaktar felanmälan** vid avvikelser av något slag. Om en lampa är trasig, en ytterdörr är trög eller om det finns klotter någonstans bör felanmälan omedelbart kontaktas genom telefon eller e-post. På det sättet hjälpts vi åt att värna om boendemiljön.

LISTA MED TIPS PÅ HANTVERKARE

Denna lista ger tips på hantverkare som vi har kontakt med för uppdrag i föreningens regi. Vi kan naturligtvis inte ge en generell kvalitetsgaranti för deras arbeten, men de som står på listan är sådana hantverkare och serviceföretag som vi har goda erfarenheter av och därför kan rekommendera.

Typ av uppdrag	Företag	Telefon	E-post	Hemsida
STÄDNING & FÖNSTERPUTS	Work2Work	08 51510103	info@work2work.se	www.work2work.se
EL-INSTALLATIONER	IT Installationsteknik	08 271510	info@it-s.se	www.installationsteknik.se
VVS-ARBETEN	Svensk VVS och Fastighetservice AB	070 7967660	info@svenskvvvs.se	www.svenskvvs.se
SÄKERHETSDÖRRAR	Dörrakuten	0700 477177	info@dorrakuten.se	www.dorrakuten.se
SNICKERIARBETEN	Work2Work	08 51510103	info@work2work.se	www.work2work.se
MÅLNING & TAPETSERING	Work2Work	08 51510103	info@work2work.se	www.work2work.se
PERSIENNER	Berglunds persienn & markis	08 6486700	info@berglundsab.se	www.berglundsab.se

KONST I REVSKÄR

Bostadsrättsföreningen Revskär har tre skulpturer på sin mark. Den första invigdes i oktober 2010 och genom ett bidrag från Konstakademien invigdes en andra skulptur i september 2011. Både Stockholms konst och Konstakademien gav bidrag till en tredje skulptur som invigdes i september 2015. Framöver kommer också konstverk att installeras i entréhallen i vart och ett av de fyra husen. Föreningens rådgivare i konstfrågor är konstkonsult är Ann Magnusson, AM Public.

Konstverk på parkmarken och i entréerna avser att förädla området och göra det mer attraktivt. Konstverk som placeras utomhus blir ett viktigt inslag i den offentliga miljön och bidrar till att ge området en mer personlig identitet. Konst i offentliga miljöer intresserar och väcker nyfikenhet bland både vuxna och barn. Dessutom höjer konsten husets och lägenheternas värde.



***Mur, sockel och pelare* av Lone Larsen, 2010**

Konstverket *Mur, sockel och pelare* finns mellan 57:an och 59:an. Konstverket anspelar på tre klassiska formuttryck: Mur, sockel och pelare. Muren är tillverkad i rå rödgrå granit, sockeln i finslipad diabas och pelaren är i rödgrå granit, pikmejslad med en bladguldstrips i spetsen som blickpunkt.

Lone Larsen är född 1955 och bor och arbetar i Höganäs. Hon är en välkänd skulptör och bildkonstnär med många verk i offentlig miljö i olika delar av landet.

- Det är spännande att ge en upplevelse till en plats och jag är mycket lycklig att mitt konstverk hamnat just här, sa konstnären vid invigningen.

Lone Larsens hemsida: www.lone.se.



***Blomman* av Eva Lange, 2011**

Konstnären Eva Lange är en av våra främsta skulptörer och hennes konstverk finns utplacerade i ett flertal offentliga miljöer. Hennes skulpturer speglar tiden och handens envisa och tålmodiga beröring för att få fram den perfekta formen. De visar hur varje liten rörelse är avgörande för den slutgiltiga gestaltningen. Det är lockande att närma sig skulpturerna och känna på stenens yta. Konstverket *Blomman* i röd Vångagranit är framtaget unikt för Revskär men har ett släktskap med flera av konstnärens övriga arbeten. Redan vid första mötet i parken framförde Eva Lange önskemål om att skapa en stenlagd plats för konstverket. Platsen har fått sin form i samarbete med landskapsarkitekterna Per Axelsson och Johanna Nisses Johansson från Temagruppen och konstkonsulent Ann Magnusson.

Eva Lange är född 1935, bor och arbetar i Stockholm. Hon är utbildad vid Konstfack och Konsthögskolan i Stockholm mellan 1953-1964 och är en av Sveriges mest framstående skulptörer, med många verk i offentlig miljö.

Eva Langes hemsida: www.evalange.net



Drömmen av Marco Cueva, 2015

Skulpturen består av ett stycke svart granit från Indien. Basen är huggen och kryssmejslad i mjuka former vilket fångar ljuset vackert. Ovandelen utgörs av en rund cirkel i polerad granit vilket får den svarta stenen att framträda som svävande, en dröm som svävar över molnen. Cuevas verk gestaltar ofta flyktiga objekt och fenomen såsom moln eller rök, utförda i klassiska hårda skulpturmaterial som marmor, alabaster, brons och olika typer av träslag. Skulpturernas lekfullhet, rörelse och lätthet kontrasteras mot materialens tyngd. Konstnären hämtar ofta inspiration från konsthistoria, pop-kultur och religiösa föremål. Förkärleken till hantverket är genomgående och de olika kombinationerna av material skapar oväntade möten och uttryck.

Marco Cueva är född 1965 i San Pedro Sula, Honduras och utbildad vid Konsthögskolan i Stockholm. Han har bott i Honduras, Nicaragua och Moçambique, men bor och arbetar sedan 1989 i Stockholm och har många verk i offentlig miljö runt om i Sverige.

Marco Cuevas hemsida: www.marcocueva.com.